

3F annonce avoir livré 301 logements sociaux en mars 2019

En mars dernier, 3F a livré 301 logements sociaux, dont 193 en Ile-de-France et 108 en régions. Depuis le début de l'année, 699 logements ont intégré le patrimoine de 3F.

Parmi les 193 livraisons en Ile-de-France, zoom sur les 45 logements, rue Henri Barbusse, à Aubervilliers (93) :

Conçu par l'atelier d'architecture Itar, le programme comprend 45 appartements (2 T1, 9 T2, 20 T3, 12 T4 et 2 T5) répartis sur trois bâtiments. Chaque logement dispose d'une cave et 22 places de stationnement sont proposées au sein du programme d'accession mitoyen. Il a été acquis en Vefa auprès de Paris Ouest Promotion. Econome en énergie, le programme répond à la RT 2012 -10 % afin de garantir des charges locatives maîtrisées.

Au 2ème trimestre 2019, **BâtiPlaine** livrera à Immobilière 3F une nouvelle opération à Aubervilliers, rue Auvry, comprenant 59 logements sociaux et une cité artisanale de 1 200 m².

Les autres livraisons en Ile-de-France :

- Bailly-Romainvilliers (77) : 30 logements - boulevard des sports
- Plaisir (78) : 67 logements – rue de la Haise
- Aulnay-sous-Bois (93) : 30 logements – rue du pont David
- Nogent-sur-Marne (94) : 21 logements – avenue du maréchal Franchet d'Esperey

Parmi les 108 livraisons en régions, zoom sur les 28 logements, rue Puits Peron, aux Chères (69) :

Signé de l'agence Neptune Architecture et acquis en Vefa auprès de Mercier Promotion, le programme comprend deux bâtiments totalisant 28 logements répartis en 9 T2, 13 T3 et 6 T4.

Un espace d'accueil prend place au rez-de-chaussée de la résidence. En sous-sol, 28 caves et 28 garages boxés ont été créés et 7 places de stationnement en surface prennent place à l'arrière de la résidence.

Econome en énergie, disposant d'un chauffage individuel gaz, l'opération répond à la RT 2012 -10%. Une attention particulière a été portée à l'acoustique des logements, compte-tenu de la proximité de la RN 6, au moyen d'entrées d'air acoustiques et de menuiseries isolées à 38Db. La structure du bâtiment est constituée de briques (murs périphériques) et de béton armé.

Les autres livraisons en régions :

- Gagnac (31) : 17 logements – la voie romaine
- Merville (31) : 32 logements – chemin Lartigue
- Lille (59): 31 logements - rue de Valenciennes



par Henri Barbusse

