



Le 19 décembre 2016

## Ancienne Caserne de gendarmerie de Saint-Denis Plaine Commune Habitat signe l'acte d'acquisition avec l'Etat

Mercredi 21 décembre 2016, **Plaine Commune Habitat** représenté par son président Stéphane PEU, et son directeur général, Sébastien LONGIN et l'**Etat** représenté par Thierry REPENTIN Délégué interministériel à la mixité sociale dans l'habitat, Pierre-André DURAND, Préfet de Seine-Saint-Denis, et Fadela BENRABIA la Prêfète à l'Egalité des Chances signeront l'acquisition de l'ancienne caserne de gendarmerie située 2-4, avenue Jean Moulin à Saint-Denis.

Cette caserne construite pour les besoins de la coupe du monde de Football en 1998, a vu ses locaux se vider suite à la mise en œuvre de la politique visant le rapprochement police-gendarmerie.

Inoccupés depuis près de 10 ans, les locaux comprennent des bureaux et des logements qui abritaient les gendarmes jusqu'à leur départ.

L'Etat n'envisageant pas une réaffectation des ces locaux, Plaine Commune Habitat avec le soutien de Plaine Commune et de la ville de Saint-Denis s'est positionné pour les acquérir. La loi Duflot de 2013 visant à faciliter la cession du foncier public en faveur du logement social a contribué à faire aboutir les négociations menées difficilement avec l'Etat.

« La signature de cette acquisition va permettre de poursuivre le renouvellement de l'offre de logements sur le territoire. C'est un projet important à double titre pour Plaine Commune Habitat, non seulement 59 nouveaux logements sociaux seront créés mais notre partenariat avec l'amicale du Nid a été renforcé par la construction par RSF ( Résidences Sociales de France) d'une pension de famille » rappelle Stéphane PEU, Président de Plaine Commune Habitat.

L'acquisition de ces locaux, permettra à Plaine Commune Habitat par le biais de sa maîtrise d'ouvrage déléguée, BâtiPlaine, de restructurer les bâtiments en 59 logements sociaux et de construire une pension de famille de 31 logements qui seront gérés par l'Association l'Amicale du Nid pour l'accueil et l'accompagnement de publics isolés en grande précarité. La livraison est prévue courant 2018.

Le projet est conçu par l'agence d'architecture Pablo Katz et mené conjointement par Plaine Commune Habitat et Résidences Sociales de France à travers la société commune BâtiPlaine. Les travaux représentent un montant total d'environ 6 millions d'euros.

La signature de l'acte notarié est prévue le mercredi 21 décembre à 14h30 dans les locaux de l'ancienne caserne de gendarmerie, située 2-4, avenue Jean Moulin à Saint-Denis.

Contact : Marine THOIREY 01 48 13 62 26 [mthoirey@plainecommunehabitat.fr](mailto:mthoirey@plainecommunehabitat.fr)

**L'HABITAT PUBLIC AU SERVICE DES HABITANTS ET DU TERRITOIRE**

+ d'infos sur [www.oph-plainecommunehabitat.fr](http://www.oph-plainecommunehabitat.fr)